



Endereço: Rua Maringa, nº 444  
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE

## PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE

CNPJ: 01.974.088.0001-05

CEP: 78850-000

Fone: (66)34983333

Bairro: Centro

Fax:

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Processo/Ano: 2719/2021

Nº Licitação: 170

Unidade Gestora: 2 - PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE

**Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EFETUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, REPARAÇÕES E ADAPTAÇÕES PREDIAIS

Modalidade: PREGÃO

Edital/Ano: 170/2022

#### PREÂMBULO

No dia 29 de Março de 2022, as 09:46 horas reuniram-se na PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE, o Pregoeiro REGIANE CRISTINA DA SILVA DO CARMO, e a Equipe de Apoio: SILVIA APARECIDA ANTUNES DE OLIVEIRA, WENDER DE SOUZA designados nos autos do processo supracitado para a sessão pública deste Pregão Presencial.

Aberta a sessão, iniciou-se o exame dos documentos dos interessados ou representantes presentes para comprovação da existência dos poderes necessários para a formulação das propostas e prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

#### CREDENCIAMENTO

##### Fornecedores Credenciados

Fornecedor	Tipo	Representante	Documento
116608 AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	EPP	ALEX SANDRO CARVALHO DA CUNHA	995.697.011-53
102451 EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	BRUNA MARQUESINI	078.339.391-10
110179 JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	RENATO SILVA VILELA	733.365.801-53
109707 PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	CARLA DOS SANTOS SIVA	030.475.521-42

O pregoeiro comunicou o encerramento do credenciamento.

Em seguida foram recebidas as declarações dos Fornecedores Credenciados ou seus Representantes dando ciência de que cumprem plenamente os requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital, e os Envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação, respectivamente.

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro examinou a compatibilidade do Objeto, Prazos e Condições de Fornecimento ou de Execução, com aqueles definidos no Edital, desclassificando as propostas incompatíveis com as exigências contidas no Ato Convocatório e selecionando entre os autores das demais propostas, os licitantes que participarão da Fase de Lances em razão dos preços propostos, nos termos dos incisos VIII e IX do artigo 4º da Lei Federal nº 10.520, de 17/07/2002.

Em seguida o Pregoeiro convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances. A partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

#### JULGAMENTO

##### Propostas e Lances

##### ITENS DO PROCESSO

Lote: 1		LOTE 1			
Fase: Apresentação de Propostas					
Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação	
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	110.373,8900			
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	124.846,9100			
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	125.872,1100			
116608-AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	EPP	167.879,9900			
Fase: 1ª Rodada de Lances					
Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação	
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	125.872,1100	29/03/2022 10:12:41	DECLINOU	
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	124.846,9100	29/03/2022 10:12:50	DECLINOU	
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	110.373,8900	29/03/2022 10:12:59		
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	124.846,9100	29/03/2022 10:27:04		
Lote: 2		LOTE 2			
Fase: Apresentação de Propostas					
Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação	
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	1.668.143,2600			
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	1.874.569,5200			
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	1.873.339,8200			
116608-AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	EPP	2.558.030,3000			



Endereço: Rua Maringa, nº 444  
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE

## PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE

CNPJ: 01.974.088.0001-05

CEP: 78850-000

Fone: (66)34983333

Bairro: Centro

Fax:

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

#### ITENS DO PROCESSO

Lote: 2 LOTE 2

Fase: 1ª Rodada de Lances

Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	1.874.569,5200	29/03/2022 10:13:29	DECLINOU
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	1.873.339,8200	29/03/2022 10:13:54	DECLINOU
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	1.668.143,2600	29/03/2022 10:14:04	

Fase: NEGOCIAÇÃO

Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	1.873.339,8200		VENCEDOR

Lote: 3 LOTE 3

Fase: Apresentação de Propostas

Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	338.494,8100		
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	380.127,8100		
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	385.379,4700		
116608-AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	EPP	512.754,2500		

Fase: 1ª Rodada de Lances

Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	ME	385.379,4700	29/03/2022 10:14:30	DECLINOU
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	380.127,8100	29/03/2022 10:14:34	DECLINOU
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	ME	338.494,8100	29/03/2022 10:14:45	

Fase: NEGOCIAÇÃO

Fornecedor	Tipo	Valor Total	Data Registro	Situação
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	ME	380.127,8100		VENCEDOR

#### Classificação

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor.

**Lote: 1 LOTE 1**

Fornecedor	Valor Total
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	124.846,9100
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	125.872,1100
116608-AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	167.879,9900

**Lote: 2 LOTE 2**

Fornecedor	Valor Total
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	1.668.143,2600
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	1.873.339,8200
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	1.874.569,5200
116608-AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	2.558.030,3000

**Lote: 3 LOTE 3**

Fornecedor	Valor Total
102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI	338.494,8100
110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA	380.127,8100
109707-PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA	385.379,4700
116608-AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI	512.754,2500

#### Inabilitação

Abertos os envelopes de documentação dos licitantes com as melhores propostas, foram analisados pela equipe de apoio, onde foi identificado que os mesmos não atendem os requisitos do edital, sendo assim foram Inabilitados os seguintes fornecedores:

**Fornecedor**

102451-EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI

**Justificativa:** Não cumpriu com Item 11.7 e 11.10 do edital

#### Resultado

À vista da Habilitação, foram declarados vencedores dos respectivos itens os fornecedores:

Fornecedor: 110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA



Endereço: Rua Maringa, nº 444  
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE

## PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE

CNPJ: 01.974.088.0001-05

CEP: 78850-000

Bairro: Centro

Fone: (66)34983333

Fax:

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Fornecedor: 110179-JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA

Lote: 1 - LOTE 1

Item	Produto	Quantidade	Un.	Valor Unit.	Valor Total
1	11827-COLOCACAO DE VASO SANITARIO	80,0000	SERV	0,0000	0,0000
17	49305-REVISAO HIDRAULICA	560,0000	M	0,0000	0,0000
18	49308-SERVICO DE COLOCACAO CUBA DE ACO INOX	55,0000	UN	0,0000	0,0000
19	49307-SERVICO DE COLOCACAO DE CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR	55,0000	UN	0,0000	0,0000
20	49306-SERVICO DE COLOCACAO DE RALO QUADRADO GRANDE	120,0000	UN	0,0000	0,0000
21	49310-SERVICO DE COLOCACAO/ASSENTAMENTO DE VASO SANITARIO CONVENCIONAL	61,0000	UN	0,0000	0,0000
22	49309-SERVICO DE COLOCACAO/ASSENTAMENTO LAVATORIO MEDIO COM COLUNA	48,0000	UN	0,0000	0,0000
23	49313-SERVICO DE COLOCACO/ ASSENTAMENTO DE VASO SANITARIO INFANTIL LOUCA SEM VALVULA DE DESCARGA	53,0000	UN	0,0000	0,0000

Total do Lote: 0,00

Lote: 2 - LOTE 2

Item	Produto	Quantidade	Un.	Valor Unit.	Valor Total
2	49269-DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO	680,0000	M2	0,0000	0,0000
3	49273-DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	620,0000	M2	0,0000	0,0000
4	49279-DEMOLICAO DE FORRO DE PVC	530,0000	M2	0,0000	0,0000
5	49271-DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA	850,0000	M2	0,0000	0,0000
6	49272-DEMOLICAO DE REVESTIMENTO	630,0000	M2	0,0000	0,0000
7	49302-EMASSAMENTO DE PAREDES COM MASSA CORRIDA PVA	550,0000	M2	0,0000	0,0000
9	49268-REMOCAO DE BANCADA DE PEDRA	105,0000	M2	0,0000	0,0000
10	49276-REMOCAO DE JANELA	59,0000	UN	0,0000	0,0000
11	49270-REMOCAO DE LOUCAS	42,0000	UN	0,0000	0,0000
12	49274-REMOCAO DE PORTA DE ABRIR	65,0000	UN	0,0000	0,0000
13	49275-REMOCAO DE PORTA DE CORRER DUAS FACES	24,0000	UN	0,0000	0,0000
14	49278-REMOCAO DE TELHAS FIBROCIMENTO	1.270,0000	M2	0,0000	0,0000
15	49311-RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO DE ARTEFATO DE CIMENTO	48,0000	UN	0,0000	0,0000
24	49287-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO E=10CM	2.380,0000	M2	0,0000	0,0000
25	49293-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO E=15CM	3.420,0000	M2	0,0000	0,0000
26	49294-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO E=20CM	3.400,0000	M2	0,0000	0,0000
27	49301-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE ASSENTAMENTO DE PISO ANTIDERRAPANTE	1.290,0000	M2	0,0000	0,0000
28	49304-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO EM PAREDE	2.340,0000	M2	0,0000	0,0000
29	49289-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE CALCADAS	3.930,0000	M2	0,0000	0,0000
33	49291-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE CONSTRUCAO DE MURO DE TIJOLO	4.130,0000	M2	0,0000	0,0000
34	49300-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE EMBOCO	5.400,0000	M2	0,0000	0,0000
35	49288-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE FOSSA COM CALCADA	210,0000	M2	0,0000	0,0000
36	49292-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE FOSSA COM CALCADA DE TIJOLO MACICO E COLOCACAO DE TAMPA	260,0000	M2	0,0000	0,0000
37	49290-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE REBOCO	5.750,0000	M2	0,0000	0,0000

Total do Lote: 0,00

Lote: 3 - LOTE 3

Item	Produto	Quantidade	Un.	Valor Unit.	Valor Total
8	49312-RECUPERACAO DE COBERTURA	1.930,0000	M2	0,0000	0,0000
16	49299-REVISAO DE TELHADO	1.452,0000	M2	0,0000	0,0000
30	49298-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO	2.445,0000	M2	0,0000	0,0000
31	49296-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE COBERTURA EM TELHAS CERAMICA	1.965,0000	M2	0,0000	0,0000
32	49295-SERVICO DE MAO DE OBRA PARA EXECUCAO DE COBERTURA EM TELHAS TRANSPARENTES	215,0000	M2	0,0000	0,0000

Total do Lote: 0,00

Total do Fornecedor: 0,00

Total do Processo: 0,00

### Ocorrências

Ocorrência	Data do registro	Lote	Descrição
ALTERA TIPO DE DECRESCIMO	29/03/2022 10:13:16	2	LOTE 2
<b>Justificativa:</b> ALTERA TIPO DE DECRESCIMO			
ALTERA TIPO DE DECRESCIMO	29/03/2022 10:14:19	3	LOTE 3
<b>Justificativa:</b> ALTERA TIPO DE DECRESCIMO			



Endereço: Rua Maringa, nº 444  
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE

## PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE

CNPJ: 01.974.088.0001-05

CEP: 78850-000

Fone: (66)34983333

Bairro: Centro

Fax:

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

#### Recurso

Nada Consta.

#### ADJUDICAÇÃO

#### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão no dia 29 de Março de 2022, as 10:30 horas e lavrada a presente ata. Lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelo Pregoeiro, pelos Membros da Equipe de Apoio, e Representantes dos Licitantes Relacionados.

#### OBSERVAÇÃO

- AOS DIAS 29 DE A MARÇO DE 2022 ÀS 07H E 30MIN OCORREU ABERTURA DA SESSÃO, VERIFICOU-SE A PRESENÇA DE 04 (QUATRO) LICITANTES INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO CERTAME, AS QUAIS FORAM DEVIDAMENTE CREDENCIADA, ATRAVÉS DE SEUSPREPOSTO LEGAL INDICADO.

- À PRINCÍPIO FOI INFORMADO DE QUE A SESSÃO SERIA GRAVADA E TRANSMITIDA AO VIVO PELO CANAL DO YOUTUBE, CONFORME DETERMINAÇÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.688/2017.

- QUE O CERTAME É REGIDO PELO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP), REGULAMENTADO PELO DECRETO Nº7.892/2013.

- CIENTE DE QUE A PLATAFORMA CLASSIFICARA AS PROPOSTAS NA FORMA DO ITEM 10.2 DO EDITAL.

- QUANDO DA ABERTURA DO ENVELOPE Nº 1 CONTENDO A PROPOSTA DE PREÇO, VERIFICOU-SE O PERFEITO ATENDIMENTO POR PARTE DO PRESENTE NO MOMENTO DA APRESENTAÇÃO DE SUAS PROPOSTAS.

- DURANTE A FASE DE LANÇES OBSERVOU-SE O DISPOSTO NO ITEM 10.5 DO EDITAL, O QUAL PREVÊ UMA MARGEM MÍNIMA DE DECRESCIMO DE 0,5% A CADA LANCE VERBAL OFERTADO.

- A LICITANTE VENCEDORA DECLAROU QUE ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS, DOS VALORES OFERTADOS E REGISTRADOS NESTA ATA, INCLUSIVE DE GARANTIA, PRAZOS DE ENTREGA E QUANTIDADES;

- FOI DECLARADA VENCEDORA DE TODOS OS LOTES A LICITANTE:  
EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI

- LICITANTE VENCEDOR FOI CERTIFICADO DE QUE CONFORME ITEM 14.2 DO EDITAL:

"Para fins de homologação, o proponente vencedor fica obrigado a apresentar nova proposta adequada ao preço ofertado na etapa de lances verbais, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, contados da notificação realizada na audiência pública do Pregão;"

- DA ABERTURA DO ENVELOPE Nº 02 CONTENDO A HABILITAÇÃO VERIFICOU-SE O QUE A EMPRESA EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI NÃO CUMPRIU COM ITEM 11.7 E 11.10 DO EDITAL PORTANTO FOI INABILITADA;

- DA ABERTURA DO ENVELOPE Nº 02 CONTENDO A HABILITAÇÃO DA 2º COLOCADA VERIFICOU-SE O PERFEITO ATENDIMENTO CONFORME EDITAL;

- FOI DECLARADA VENCEDORA DE TODOS OS LOTES A LICITANTE:  
JR CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

- FORAM ABERTO PRAZO PARA MANIFESTAÇÃO RECURSAL, OS SUCUMBENTES NÃO DESEJARAM MANIFESTAR RECURSOS.

- NADA MAIS A SER MENCIONADO, O PREGOEIRO DECLARA ENCERRADA A PRESENTE SESSÃO.

#### ASSINAM

#### Representantes das Empresas:

116608 AVAL NEG. E INTERMEDIACOES - EIRELI  
1530 ALEX SANDRO CARVALHO DA CUNHA

102451 EXCELLENCE SERVICE E CONSTRUÇÕES EIRELI  
1568 BRUNA MARQUESINI



Endereço: Rua Maringa, nº 444  
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE

## PREFEITURA DE PRIMAVERA DO LESTE

CNPJ: 01.974.088.0001-05

CEP: 78850-000

Fone: (66)34983333

Bairro: Centro

Fax:

### ATA DE SESSÃO PÚBLICA

---

110179 JR CONSTR. E PREST. DE SERV. LTDA  
1206 RENATO SILVA VILELA

---

109707 PERSONNALITE TERCEIRIZAÇÕES LTDA  
1723 CARLA DOS SANTOS SIVA

#### Pregoeiro e Equipe de Apoio:

---

**Nome:** REGIANE CRISTINA DA SILVA DO CARMO  
**Função:** PRESIDENTE/PREGOEIRO

---

**Nome:** SILVIA APARECIDA ANTUNES DE OLIVEIRA  
**Função:** EQUIPE DE APOIO

---

**Nome:** WENDER DE SOUZA  
**Função:** EQUIPE DE APOIO

---