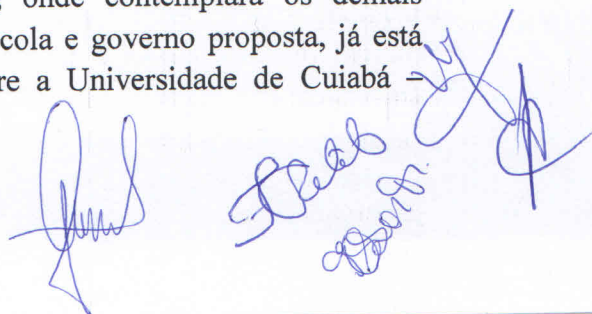
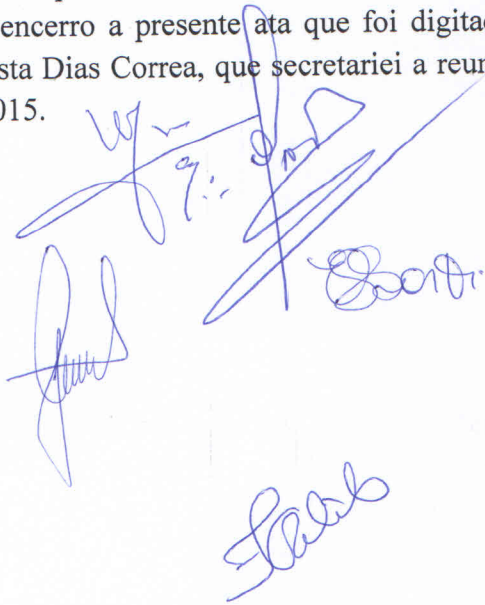


ATA

Ata da reunião da Revisão Plano Diretor Participativo de Primavera do Leste - MT (PDP), Equipe de Coordenação, realizada no dia quatorze de julho de dois mil e quinze, às treze horas, na Secretária de Desenvolvimento da Indústria, Comércio, Agricultura e Meio Ambiente, para análise das manifestações discutidas na Audiência Pública ocorrida em 07/07/2015. Participaram da reunião, João Batista Dias Correa, Assessor de Planejamento e Coordenador Executivo do PDP, o Sr. Waldemar Cabral Junior, consultor contratado e coordenador técnico, a Srta. Arquiteta Urbanista Edilaini Santos Sartori, Coordenadora de Planejamento, a Sra. Fernanda Cristine Rabelo Gueno e o Arquiteto Urbanista José Cláudio Silva Santos. A reunião foi conduzida pelo Sr. João Batista Dias Correa, Assessor de Planejamento, onde foram lidas todas as manifestações escritas e os desdobramentos das discussões orais. A cada assunto tratado das manifestações técnicos fazem todas as análises fizeram as suas considerações condensando-se no seguinte: a) Quanto a manifestação da necessidade de fracionamento de área rural abaixo da permitida, a legislação federal permite fracionamento abaixo da área mínima estipulado na região quando existe interesse da administração pública e com finalidades de uso determinadas pela legislação; b) Quanto a autorização de residências na área de distritos industriais, já é assunto exaustivamente discutido, permanecendo a proibição de construções residenciais nestas áreas, sendo que as guaritas de segurança conforme expressou a Eng^a Fernanda C. R. Gueno já são atendidas pela legislação vigente; c) Assuntos sobre o aumento das larguras das avenidas e vias da cidade bem como o material a ser utilizado em sua pavimentação serão temas de estudos na segunda Fase do Plano Diretor Participativo – PDP no Plano de Mobilidade Urbana e revisão da Lei de Parcelamento do Solo Urbano; d) as manifestações sobre as distancias entre zonas industriais e residenciais se mantém a legislação vigente e será estudo da área ambiental na segunda Fase do PDP; e) quanto as modificações no coeficiente de aproveitamento que influencia na capacidade construtiva, este determinará o gabarito das construções bem como as edificações localizadas na área de influência do aeroporto; f) a equipe não vê impedimento na alteração da denominação do Plano de Política Social, Trabalho e Renda para Plano de Assistência Social no atendimento de legislação federal do setor; g) o aumento da área mínima de lote será tema de discussão na segunda Fase do PDP, pois implica em fatores excludentes de financiamento de casas populares; h) quanto a aplicação da NBR 9050 que se refere a norma de acessibilidade, está já está sendo aplicada nas aprovações de projetos para construção de edificações, e também será tema do Plano de Mobilidade Urbana, bem como as intervenções no sistema viário municipal, ciclovias, entre outros; i) a arborização das vias e passeios também será tema do Plano de Áreas Verdes, onde contemplará os demais discussões sobre o assunto; j) a interação entre escola e governo proposta, já está contemplada em cooperação técnica firmada entre a Universidade de Cuiabá



UNIC e a Administração Municipal; k) quanto às questões de limitações de verticalização, ou seja, as edificações com número maior de pavimentos proposta nesta revisão do PDP, serão limitadas e reguladas pelo Estudo de Impacto de Vizinhança, Outorga Onerosa, coeficiente de aproveitamento e da área de influência do aeroporto. Sem mais nada a discutir, encerro a presente ata que foi digitada e lida, e segue assinada por mim, João Batista Dias Correa, que secretariei a reunião. Primavera do Leste, MT, 14 de julho de 2015.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right, a signature to its left, a signature below the large one, and a signature at the bottom right.